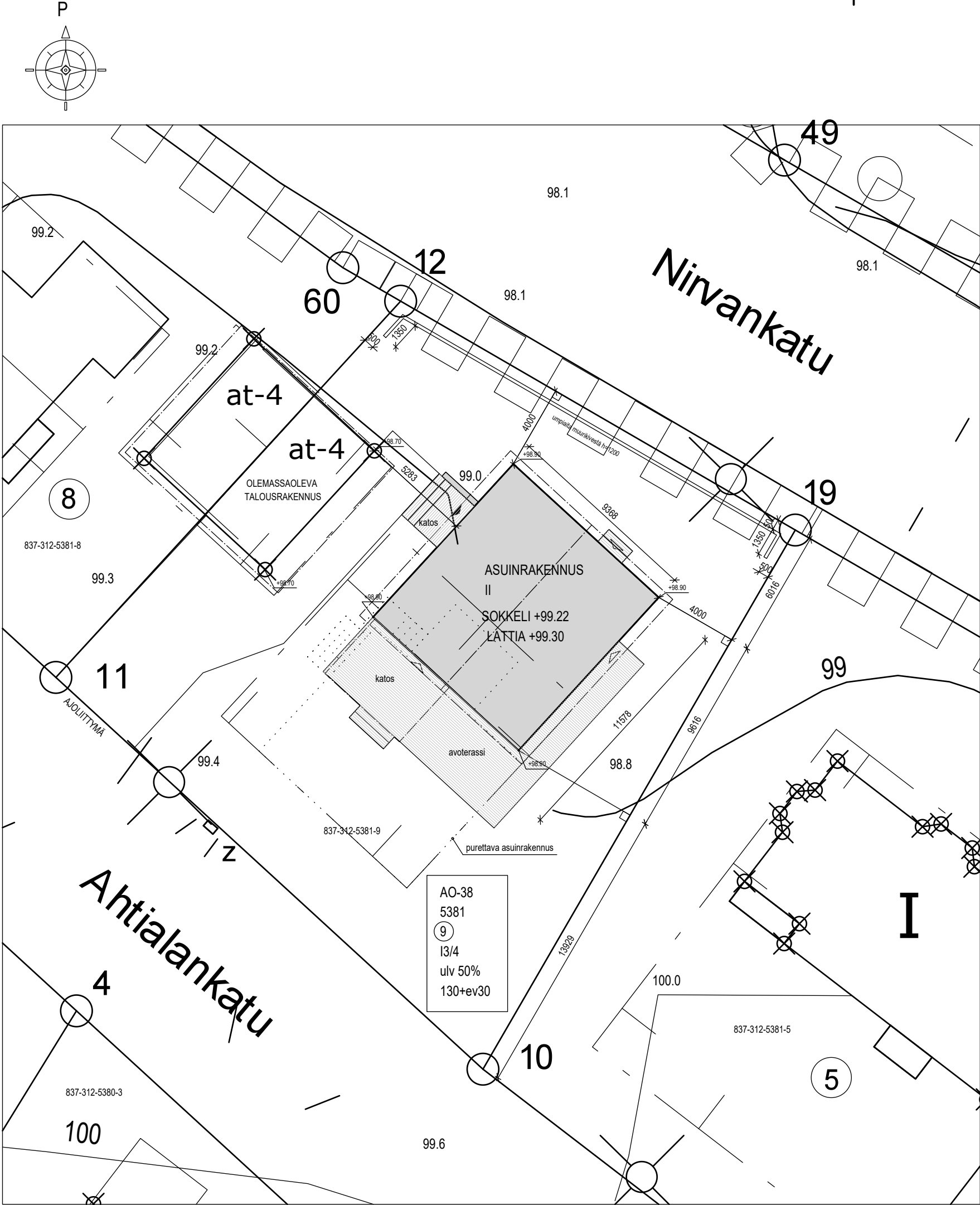




RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

RAKENNUSOIKEUS TONTILLA 130 + ev30

PURETTAVA ASUINRAKENNUS: 128 m²

OLEMASSAOLEVA AUTOSUOJA: 30 m²

	KERROSALA (US250)	KERROSALA
UUDISRAKENNUS:		
1.krs	87.0 m²	92.0 m²
2.krs	65.0 m²	72.0 m²
AUTOSUOJA MUUTOSTYÖN JÄLKEEN:	8.0 m²	8.0 m²
YHTEENSÄ	160.0 m²	172.0 m²

POIKKEAMISET KAAVASTA:

RAKENNUS SIJOITTUU OSITTAIN RAKENNUSALUEEN ULKOPUOLELLE.

TALOUSRAKENNUKSELLE TARKOITETTUA RAKENNUSOIKEUTTA
HYÖDYNNETÄÄN ASUINRAKENNNUKSEEN KÄYTETTÄVÄSSÄ RAKENNUSOIKEUDESSA.

K.osa/Kylä Koivistonkylä	Kortteli/Tila 5381	Tontti/Rn:o 9	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
Rakennuskohteen nimi ja osoite [REDACTED] 33820 Tampere			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROSLUONNOS	mk 1:200
JOPERA Koteja kaikille	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus Laura Lippo, RI RA(AMK) 03.07.2025		Suunnitteluala	Piirustusnumero --

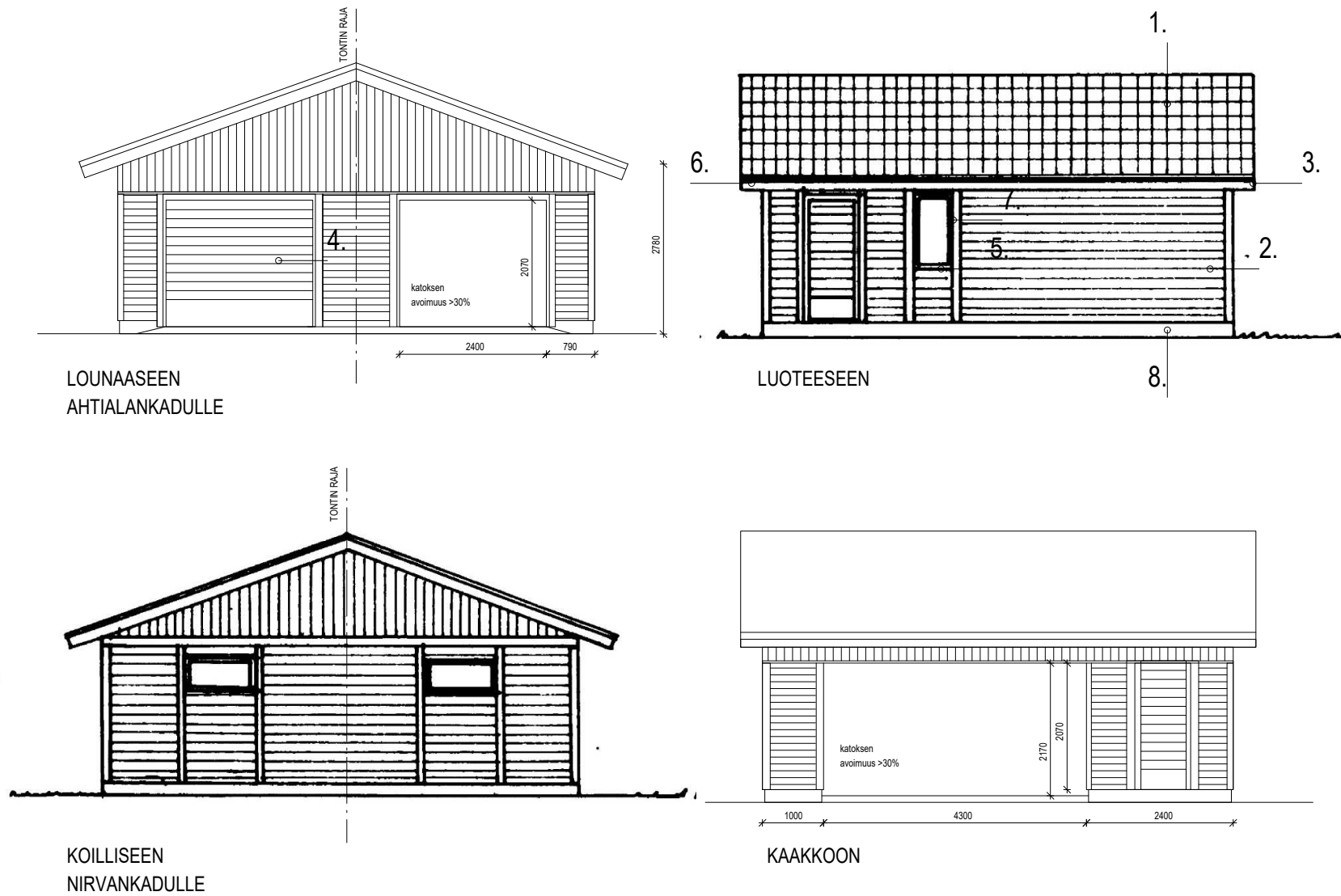


- JULKISIVUMATERIAALIT:
- 1. SOKKELI, harmaa
 - 2. HUOPAKATE, musta
 - 3a. ULKOVERHOUSPANEELI, 28x170, valkoinen
 - 3b. ULKOVERHOUSPANEELI, 21x95, kuultava puun sävy
 - 4. SMYYGILAUDAT, valkoinen
 - 5. NURKKALAUDAT, valkoinen
 - 6. RÄYSTÄÄN OTSALAUDAT, tummanharmaa
 - 7. UMPIRÄYSTÄÄN ALUSLAUDAT, tummanharmaa
 - 8. KATOKSEN ALULAUDAT, valkoinen
 - 9. PILARIT JA PALKIT, tummanharmaa
 - 10. IKKUNAT, tummanharmaa
 - 11. OVET, tummanharmaa
 - 12. KATTOVARUSTEET JA VESIKOURUT, tummanharmaa
 - 13. TALOTIKKAAT JA SYÖKSYTORVET, tummanharmaa

Tämä piirustus on Rakennuspalvelu JOPERA Oy:n omaisuutta.
Sen luovuttaminen kolmannelle osapuolelle on kiellettyä!

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Rakennuksen pinta-alatiedot:	Piirustuslaji
33820 Tampere	Huoneistoala: 135.0 m ² Kerrosala (250mm): 152.0 m ² Kerrosala: 164.0 m ²	Piirustuksen sisältö
		JULKISIVULUONNOS
		Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus
		Laura Lippo, RI RA(AMK)
		08.07.2025





OLEMASSAOLEVAT JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1. BITUMIKERMIKATE, ruskea
- 2. PUUVERHOUS, Teho 2610
- 3. LISTAT, RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄIDEN ALUSET, Teho 2068
- 4. IKKUNAT JA OVET, valkoinen
- 5. PELLITYKSET, ruskea
- 6. VESIKOURUT JA SYÖKSYT, valkoinen
- 7. IKKUNA- JA OVILISTAT, Teho 2912
- 8. SOKKELI, kivirouhepinta, valkoinen

UUDET JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1. BITUMIKERMIKATE, ruskea
- 2. PUUVERHOUS, valkoinen
- 3. LISTAT, RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄIDEN ALUSET, valkoinen
- 4. IKKUNAT JA OVET, valkoinen
- 5. PELLITYKSET, valkoinen
- 6. VESIKOURUT JA SYÖKSYT, valkoinen
- 7. IKKUNA- JA OVILISTAT, valkoinen
- 8. SOKKELI, kivirouhepinta, valkoinen

TONTIN 9 PUOLELLA OLEVASTA AUTOSUOJAN OSUUDESTA UMPISEINÄ AVATAAN YLI 30% AVOIMEKSI.

K.osa/Kylä Koivistonkylä	Kortteli/Tila 5381	Tontti/Rn:o 9	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
Rakennuskohteen nimi ja osoite [REDACTED]			Piirustuksen sisältö AUTOSUOJA MUUTOSLUONNOS	mk 1:100
33820 Tampere	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus [Signature] Laura Lippo, RI/RA(AMK)	08.07.2025	Suunnitteluala	Piirustusnumero --